



Se 'European Agricultural Fund for Rural Development' (EAFRD)

Nemmere at få lån til landbrugsjord

Af Filip Knaack Kirkegaard
fkk@landbrugsmedierne.dk
tlf 33 39 47 69

Onsdag 2. juli 2014 14:20

Finanstilsynets opjustering af værdien på landbrugsjord gavner landbruget, siger Klaus Kaiser, erhvervsøkonomisk chef ved VFL.

Landmænd, der skal ud at købe jord eller vil belåne den, vil fremover møde mere velvillighed fra pengeinstitutterne.

Det vurderer Klaus Kaiser, erhvervsøkonomiske chef ved Videncentret for Landbrug, efter Finanstilsynet har opjusteret værdien af landbrugsjord.

»Det er et lille skridt i den rigtige retning,« siger Klaus Kaiser til landbrugsavisen.dk.

Finanstilsynet og EU har de seneste år stillet skrappe krav til solvensen i pengeinstitutterne. Det har betydet, at bankerne kun har kunnet udlåne, hvis der var klare værdier under lånene. Med opjusteringen af landbrugsjorden, vil bankerne kunne tælle flere værdier med i solvensen, når de låner ud til landbrug.

»Den tilpasning er vigtig for landbruget, for det har indflydelse på, hvor villig den finansielle sektor er til at låne ud til landbruget,« siger økonomeren.

Afsmittende effekt

Den teoretiske værdistigning er dog meget forskellig fra landsdel til landsdel. Størst stigning ses på Lolland-Falster og Østjylland.

»I første omgang gavner det landbrugets adgang til kapital i de områder, hvor der er stigninger, men på sigt vil det også have en afsmittende effekt på de øvrige,« vurderer Klaus Kaiser.

Der er dog stadig store udfordringer, understreger han.

»Opjusteringen løfter ikke i sig selv den kredittørke, som landbruget oplever, men det hjælper lidt,« siger Klaus Kaiser.

Mod normalisering af ejendomsmarkedet

Finanstilsynet konstaterer, at handlen med landbrugsarealer er let stigende. Handlen har ellers været stort set fastfrosset, med undtagelse af tvangssalg og tvangsauktioner.

»Det er positivt og viser, at vi så småt er på vej mod en normalisering af ejendomsmarkedet,« siger Klaus Kaiser.

Han hæfter sig desuden ved, at pengeinstitutterne lokalt kan fravige værdifastsættelsen. Da Finanstilsynet første gang værdifastsatte landbrugsjord for to år siden, var værdiansættelsen fastlåst. Året efter gjorde Finanstilsynet reglerne mere fleksible, så et pengeinstitut kan værdiansætte højere, hvis de kan dokumentere, at markedsprisen i området ligger højere, end Finanstilsynets regler ellers fastlagde.

»Det er positivt, at Finanstilsynet holder fast i fleksibiliteten,« siger Klaus Kaiser.

Se Finanstilsynets nye vurdering af landbrugsjordens værdi:

Annonce

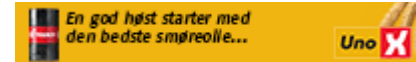


Foto: Arkiv.



HEKTARPRISER PÅ LANDBRUGSJORD

Hektarpriser på landbrugsjord uden bygninger,
juni 2014

Enter quote author

STIGNING I FHT TIDLIGERE

Hektarpriser på landbrugsjord | Create Infographics

Printet fra www.landbrugsavisen.dk 2. juli 2014.

Ophavsretten tilhører LandbrugsAvisen. Informationerne må alene anvendes til egen, ikke-kommerciel brug.

Artiklen findes på adressen:

www.landbrugsavisen.dk/Nyheder/Netnyheder/2014/7/2/Nemmereatfaalaantillandbrugsjord.htm